Pytania/Odpowiedzi dot. zapytania ofertowego nr Nr Z5/2024 z dnia 26.01.2024r:

**Czy wartość polisy nie jest zawyżona ?**

Odp: Wartość polisy nie jest zawyżona.

**Czy posiadanie polisy związana będzie z firmą, z którą zwiąże się Inwestor czy każdy z Inspektorów Nadzoru ma posiadać polisę OC na kwotę wskazaną przez Inwestora tj. 6mln.**Odp: W przypadku wybory firmy to wybrana firma musi posiadać wymaganą polisę OC na kwotę 6 mln zł a w przypadku wyboru osoby fizycznej ta osoba musi posiadać wymaganą polisę OC.

**Kwota wskazana przez Inwestora jest kwotą brutto czy kwotą netto?**  
Odp: Jest to kwota brutto.

**Wykonawca na dzień dzisiejszy nie posiada polisy OC na wskazaną kwotę przez Inwestora czy w związku z powyższym Inwestor dopuszcza oświadczenie, że w przypadku wybrania Wykonawcy na pełnienie Nadzoru Inwestorskiego stosowna polisa zostanie Inwestorowi przedstawiona po podpisaniu umowy w terminie 7 dni**   
Odp: Polisa OC wymagana jest przez Inwestora w chwili podpisania umowy. Inwestor nie dopuszcza sytuacji gdzie polisa OC zostanie przedstawiona Inwestorowi po podpisaniu umowy.

**Inspektorzy Wykonawcy na dzień dzisiejszy nie posiadają wymaganego doświadczenia stricte w zakresie budowy hal magazynowych natomiast posiada bardzo duże doświadczenie w zakresie nadzoru nad budowami zdecydowanie przekraczającymi kwotę realizacji inwestycji. Czy w takim przypadku Inwestor uzna odpowiednie przygotowanie zawodowe Inspektorów Nadzoru Wykonawcy**Odp: Inwestor zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym wymaga od oferentów min 3 lat doświadczenia w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego przy budowie obiektów typu hala magazynowa o pow. min 800 mkw będących osobnymi budynkami lub częścią większego kompleksu budowlanego. Jest to konieczny warunek formalny.

**Proszę o wyjaśnienie zapisów możliwej kontroli rozliczeń budowy (jakie są oczekiwania Zamawiającego w przedmiotowym zakresie)?**

Odp: Zamawiający oczekiwać będzie od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kontroli na każdym etapie budowy zgodnie z harmonogramem budowy.

**Proszę o określenie jaka będzie przyjęta forma rozliczenia Generalnego Wykonawcy ?  
- rozliczenie ryczałtowe  
- rozliczenie kosztorysowe (rozliczenie powykonawcze)**

Odp: Ta kwestia nie jest jeszcze doprecyzowana.

**Czy w związku z zapisem w projekcie umowy (zał. nr 6 do zapytania ofertowego) inwestor oczekuje inspektora posiadającego:**

**Uprawnienia budowlane w zakresie elektrycznych i uprawnień telekomunikacyjnych ?**

**Uprawnienia budowlane w zakresie elektrycznym ?**

**Uprawnienia budowlane w zakresie telekomunikacyjnym ?**

Odp: Inwestor oczekuje w przypadku podpisania umowy z firmą, że firma oddeleguje do wskazanej pracy osoby posiadające wszystkie wymagane uprawnienia do sprawowania danej funkcji nadzoru a w przypadku podpisania umowy z osobą fizyczną Inwestor oczekuje, że ta osoba będzie posiadać wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania zleconej usługi nadzoru sprawowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego