



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
CARITAS POLSKA
NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWALNYCH
W POSTACI WYBUDOWANIA HALI MAGAZYNOWEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZ. NR EW. 10 W OBRĘBIE 0031 PGR SZELIGI W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ 143206_5
OŻARÓW MAZOWIECKI – OBSZAR WIEJSKI, ZGODNIE Z DECYZJĄ NR 991/2023 STAROSTY
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO Z DNIA 13.10.2023 R. (ZNAK AB.6740.1027.2023.SI)
ZWANA DALEJ SIWZ

Numer zamówienia Z9/2024

1.	<p>Zamawiający</p> <p>Caritas Polska</p> <p>Adres siedziby: ul. Okopowa 55 01 - 043 Warszawa</p> <p>telefon: +48 22 334 85 00 e-mail: zakupy@caritas.org.pl</p> <p>Podstawa prowadzenia postępowania – Polityka zakupowa Caritas Polska z dnia 28 lutego 2022 r. wraz z późniejszymi zmianami.</p> <p>Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.</p> <p>Zastosowana procedura zakupowa (tryb wyboru) – Przetarg nieograniczony zgodnie z ww. polityką zakupową Zamawiającego.</p>
-----------	--

Rzeczpospolita
PolskaSfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU

	<p>Przetarg nieograniczony to procedura zakupowa, w której w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani udziałem w postępowaniu.</p> <p>Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.</p> <p>Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.</p> <p>Zamawiający nie wymaga od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy</p> <p>Osoba wyznaczona do kontaktu w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:</p> <p>Robert Komór +48 660 418 144 e-mail: rkomor@caritas.org.pl</p> <p>Przedsięwzięcie pod nazwą „Budowa magazynu żywności Caritas Polska” realizowane jest w ramach inwestycji koordynowanych przez ARiMR</p> <ol style="list-style-type: none">1. Niniejszy przetarg ma na celu rozeznanie cenowe rynku oraz wyłonienie Generalnego wykonawcy (zwanego dalej także Wykonawcą) przedmiotu zamówienia.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego rozeznania bez podania przyczyny.
2.	<p>Przedmiot zamówienia (opis przedmiotu zamówienia)</p> <p>Przedmiot zamówienia:</p> <p>Caritas Polska w ramach działań związanych z budową hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 10 w obrębie 0031 PGR Szeligi w jednostce ewidencyjnej 143206_5 Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, zgodnie z decyzją nr 991/2023 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 13.10.2023 r. (znak AB.6740.1027.2023.SI) zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zleci na podstawie umowy o roboty budowlane wykonanie budowy tej hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną Wykonawcy wyłonionemu w ramach niniejszego postępowania.</p> <p><u>Opis przedmiotu zamówienia:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Przedmiotem zamówienia jest:



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Budowa hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z decyzją nr 991/2023 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dn. 13.10.2023 r. (ZNAK AB.6740.1027.2023.SI) Szczegółowy zakres prac budowlanych obejmujący branże: ogólnobudowlaną, elektryczną i teletechniczną oraz sanitarną został zawarty w zał. nr 5 oraz załącznikach „Przedmiar”.

UWAGA: Przedmiar nie stanowi podstawy do wyceny inwestycji – służy tylko jako element pomocniczy.

Termin realizacji:

Przewidywany termin rozpoczęcia prac budowlanych: do 7 dni od daty podpisania umowy
Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do 7 miesięcy od podpisania umowy.

Zamawiający udziela zamówienia w częściach:

☐ **nie**

☒ **tak**

W ramach postępowania możliwe jest składanie ofert częściowych:

☐ **nie**

☒ **tak**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, jak również nie dopuszcza ani nie wymaga składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej, zamówienia uzupełniającego jak również rozliczeń w walucie obcej.

Zamawiający nie ma obowiązku dokonywania zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przez wykonawców, w tym przygotowania i złożenia przez nich ofert.

3. **Warunki udziału w postępowaniu (ich niespełnienie oznacza wykluczenie Wykonawcy z dalszego postępowania i odrzucenie oferty)**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę, niezbędne specjalistyczne uprawnienia do sprawowania funkcji Generalnego Wykonawcy w pełnym zakresie określonym decyzją nr 991/2023 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 13.10.2023 r. (znak AB.6740.1027.2023.SI) i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia albo dysponują odpowiednim potencjałem organizacyjnym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże m.in.:

Ilość udokumentowanej budowy obiektów typu hala magazynowa o powierzchni min. 600 mkw.

Liczba punktów możliwych do uzyskania:

0 pkt – 1 hala magazynowa o powierzchni min. 600 mkw wybudowana w okresie ostatnich 5 lat

5 pkt – 2 hale magazynowe o powierzchni min. 600 mkw wybudowane w okresie ostatnich 5 lat

10 pkt – 3 lub więcej hale magazynowe o powierzchni min. 600 mkw wybudowane w okresie ostatnich 5 lat

Konieczny warunek formalny min. 1 hala magazynowa o pow. min. 600 mkw wybudowana w okresie ostatnich 5 lat

Okres gwarancji na wybudowany obiekt, jak również wchodzące w jego skład urządzenia i materiały od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.

Liczba punktów możliwych do uzyskania:

0 pkt – gwarancja 5 lat

1 pkt za każdy dodatkowy rok udzielenia gwarancji od 5 lat + 1 m-c do maksymalnie 8 lat

Konieczny warunek formalny min. 5 lat gwarancji

Warunkiem koniecznym jest posiadanie przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy polisy OC co najmniej na kwotę w wysokości pełnego wynagrodzenia wynikającego z podpisanej umowy o roboty budowlane.

2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy powiązani są kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym i wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem nadzoru inwestorskiego (Andre.Tau Andrzej Taudul, ul. Zawiszy 7a, 95-100 Zgierz, NIP 732 152 41 76).

3. Zamawiający wyklucza Wykonawcę w następujących przypadkach wykluczenia:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

2) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

3) Wykonawca nie dopełnił obowiązku zarejestrowania w Centralnym Rejestrze

	<p>Beneficjentów Rzeczywistych informacji o swoich beneficjentów rzeczywistych</p> <p>4. Wykonawcy nie spełniający ww. warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z postępowania. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.</p>
4.	<p>Kryteria Oceny Ofert (oraz Wagi i Sposób Przyznawania Punktów):</p> <p>1. Przy wyborze ofert Zamawiający kierują się następującymi kryteriami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Cena (C) – 60%, (cena ryczałt za m-c) 2) Pozacenowe kryteria oceny (tabela zał. nr 3) (D) - 40%. <p>2. Punkty będą przyznawane zgodnie z poniższym sposobem/metodą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Punktacja w kryterium „Cena” została obliczona na podstawie wzoru: $C = (C_{\text{naj}} : C_o) \times [\text{maksymalna ilość punktów w kryterium Cena}] \text{ pkt}$ C – liczba punktów przyznana danej ofercie, C_{naj} – najniższa cena ofertowa brutto spośród ważnych ofert, C_o – cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany. 2) Punktacja w kategorii Pozacenowe (D) kryteria oceny będzie przyznawana zgodnie z zał. nr 3 <p>3. Ocenę ostateczną dla poszczególnych ofert stanowić będzie suma punktów (K) przyznanych za poszczególne kryteria zgodnie z wzorem:</p> $K = C + D$ <p>4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów (K).</p> <p>5. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>6. Wykonawca powinien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną. Cena oferty powinna być wyrażona cyfrowo i słownie.</p> <p>7. Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Zaoferowane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w związku z udzieleniem zamówienia (w tym wszystkie obciążenia publicznoprawne). Wykonawca podaje cenę oferty w kwocie brutto (decydujące znaczenie ma oznaczenie słowne).</p> <p>8. Wykonawca podaje cenę oferty prawidłowo wypełniając formularz ofertowy stanowiący</p>



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



	<p>załącznik nr 1 do SIWZ. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>9. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty oraz uzupełnienia dokumentów wymaganych niniejszym SIWZ (poza ceną, ilością wybudowanych hal i okresem gwarancji).</p> <p>10. Ocenie podlegają tylko oferty spełniające kryteria wskazane w części 3 SIWZ. W przypadku braku załączonych do oferty wymaganych niniejszym SIWZ dokumentów Zamawiający wzywa oferenta do uzupełnienia oferty, jednak uzupełnienie nie może dotyczyć takich elementów jak cena, ilość wybudowanych hal i okres gwarancji. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.</p>
5.	<p>Sposób i termin składania ofert</p> <p>1. Oferent powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji i przedstawić ofertę zgodnie z jej wymaganiami.</p> <p>2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną - jednoznacznie opisaną propozycję obejmującą całość SIWZ.</p> <p>3. Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ (przed upływem terminu składania ofert).</p> <p>4. Ofertę należy złożyć wg wzoru formularza ofertowego w formie pisemnej (zał. nr 1 SIWZ) wraz z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych oraz następującymi dokumentami zgodnie z wykazem załączników, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych (zał. nr 2 SIWZ), - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 3 SIWZ), - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (zał. nr 4 SIWZ), - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie Wykonawcy do ewidencji działalności gospodarczej/wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą (jeśli dotyczy). <p>5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.</p> <p>6. Oferta musi być czytelna, złożona na piśmie, trwałą techniką oraz podpisana przez osobę uprawnioną na każdej stronie. Zamawiający nie wymaga podpisania czystych stron. Zaleca się aby wszystkie strony dokumentów składające się na ofertę były kolejno ponumerowane oraz trwale ze sobą zszyte.</p> <p>7. Zamawiający nie zwraca złożonych ofert i ich załączników.</p> <p>Ofertę należy wysłać za pośrednictwem operatora pocztowego lub złożyć bezpośrednio w</p>



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



terminie do **dnia 10 kwietnia 2024 r. do godz. 14:00** w formie papierowej w trwale zamkniętej/zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z treścią oferty przed otwarciem koperty z oznaczeniem nazwy i adresu Wykonawcy z dopiskiem „Budowa hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z decyzją nr 991/2023 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 13.10.2023 r. Nie otwierać do 12 kwietnia 2024 r. do godz. 10:00” w sekretariacie Caritas Polska w biurze Caritas Polska pod adresem: ul. Okopowa 55 w Warszawie. W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego koperta z ofertą musi być doręczona najpóźniej do godz. 14:00 w dniu 10 kwietnia 2024 r.

Złożenie oferty jest równoznaczne z wyrażeniem bezterminowej zgody na upublicznienie oferty i złożonych dokumentów, w tym proponowanej ceny przez Wykonawcę wraz z jego danymi i innych elementów oferty (ilość wybudowanych hal, okres gwarancji).

Termin otwarcia ofert: 12 kwietnia 2024 r. godz. 10:00

Miejsce otwarcia ofert: siedziba Caritas Polska (ul. Okopowa 55 w Warszawie).

Niezwłocznie po upływie terminu składania Ofert Sekretarz Komisji zakupowej Zamawiającego lub inny Członek Komisji wskazany doraźnie przez Przewodniczącego Komisji sprawdza nienaruszalność ich opakowania i daty wpłynięcia Ofert.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje maksymalną kwotę jaką zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zamówienie, co zostanie zaprotokołowane.

Otwarcie Ofert następuje na posiedzeniu Komisji, w którym mogą wziąć udział przedstawiciele uczestników postępowania, którzy złożyli Oferty.

W trakcie otwarcia Ofert, Przewodniczący Komisji lub wyznaczona przez niego osoba:

- a. sprawdza obecność Członków Komisji,
- b. składa krótką informację o postępowaniu, w szczególności o: przedmiocie Zamówienia, trybie postępowania,
- c. podaje informację o liczbie złożonych Ofert oraz liczbie złożonych Ofert po wyznaczonym terminie,
- d. otwiera Oferty odczytując imię i nazwisko, nazwę (firmę), oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, zaoferowane ceny i inne elementy oferty.

Otwarcie ofert nastąpi jawnie i zostanie spisany odpowiedni protokół z tej czynności.

Zamawiający upubliczni na swojej stronie internetowej wykaz złożonych ofert wraz z ich elementami takimi jak: cena, ilość wybudowanych hal magazynowych o pow. min. 600 mkw, okres gwarancji oraz informację o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz ofertach odrzuconych.

8. Zamawiający odrzuci ofertę:

- 1) złożoną po terminie;
- 2) złożoną przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu;
- 3) złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
- 4) niezgodną z treścią SIWZ;

- 5) zawierającą błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi;
- 6) jeżeli cena oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia;
- 7) jeśli mimo wezwania do uzupełnienia brakujących dokumentów wymaganych niniejszym SIWZ oferent nie dostarczył dokumentów w wyznaczonym w wezwaniu terminie;
- 8) jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 9) braku podpisania umowy stanowiącej załącznik nr 6 w terminie do 7 dni roboczych od dnia poinformowania o wyłonieniu Wykonawcy

Odrzucenie Oferty skutkuje w stosunku do Wykonawcy jej nie przyjęciem.

9. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż wycena oferty zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie w wyznaczonym terminie. Cenę uznaje się za rażąco niską i wymagającą obligatoryjnych wyjaśnień, jeżeli jest niższa, o co najmniej 10% od szacowanej wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

11. Oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 wraz z załącznikami nr 2, nr 3 i nr 4),
- 2) Wykonawca ma obowiązek wykazać, że ofertę podpisała osoba uprawniona – dołączając aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie Wykonawcy do ewidencji działalności gospodarczej/wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą (jeśli dotyczy)

6. Informacje Dotyczące Wyboru Oferty/Opis Sposobu Wyboru Oferty

1. Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród co najmniej 2 ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie **kryteriów wskazanych w części 4 SIWZ**.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie drogą elektroniczną wszystkie podmioty, które przesłały oferty w ustalonym terminie. Wykonawca,



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



	<p>którego oferta zostanie wybrana zostanie wezwany do podpisania umowy.</p> <p>3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia poinformowania o wyłonieniu Wykonawcy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę, najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.</p>
7.	<p>Dodatkowe Informacje</p> <ol style="list-style-type: none"> Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania, a także zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru w przypadku, gdy: <ol style="list-style-type: none"> nie zostanie złożona żadna oferta; zostanie złożona tylko jedna ważna oferta niepodlegająca odrzuceniu, procedura wyboru oferty obarczona jest wadą niemożliwą do usunięcia uniemożliwiającą udzielenie zamówienia i zawarcie umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego. Niniejszy SIWZ nie stanowi zobowiązania Caritas Polska do zawarcia umowy. Termin związania ofertą: 30 dni od zakończenia terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca zaakceptuje klauzulę, że otrzyma wynagrodzenie tylko za usługi, które rzeczywiście zrealizował. Przedmiary stanowiące załączniki do niniejszego SIWZ nie stanowią podstawy do wyceny inwestycji – służą jedynie jako element pomocniczy
8.	<p>Załączniki do SIWZ</p> <p>Następujące dokumenty stanowią integralne załączniki do SIWZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zał. nr 1 Formularz ofertowy wraz z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych - zał. nr 2 Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych - zał. nr 3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu- POZACENOWE KRYTERIA OCENY - zał. nr 4 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - zał. nr 5 Zakres prac związanych z budową hali magazynowej



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- zał. nr 6 Wzór umowy- zał. nr 7 Pozwolenie na budowę (1 plik w wersji elektronicznej)- zał. nr 8 Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT) (4 katalogi w wersji elektronicznej: <i>Architektura (9 plików), Zewnętrzne Instalacje Sanitarne (9 plików), Zewnętrzne Instalacje Elektryczne (3 pliki), Drogi i Parkingi (4 pliki)</i>)- zał. nr 9 Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB) (11 plików w wersji elektronicznej)- zał. nr 10 Badania Gruntu (1 plik w wersji elektronicznej)- zał. nr 11 Przedmiary (4 pliki w wersji elektronicznej)- zał. nr 12 Konstrukcja Projekt Techniczny (2 katalogi w wersji elektronicznej: <i>Konstrukcja P.T. DWG (10 plików) Konstrukcja W2 PDF (39 plików)</i>)- zał.nr 13 Wewnętrzne Instalacje Sanitarne (2 pliki i 1 katalog w wersji elektronicznej: <i>Wewn.Sanit P.T PDF (3 pliki)</i>)- zał. nr 14 Wewnętrzne Instalacje Elektryczne Projekt Techniczny (2 pliki i 1 katalog w wersji elektronicznej: <i>PDF (6 plików)</i>) |
|---|



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



**Załącznik nr 1 do SIWZ do zamówienia nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024 r.
– Formularz Ofertowy**

.....dniaroku
(miejscowość)

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Zamawiającego

Caritas Polska
Adres siedziby:
ul. Okopowa 55
01 - 043 Warszawa
telefon: +48 22 3348500
e-mail: zakupy@caritas.org.pl

Dane Wykonawcy

Nazwa:
Adres:
NIP:
E-mail:, tel.:

I. Nazwa i nr zamówienia:

KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWALNYCH
W POSTACI WYBUDOWANIA HALI MAGAZYNOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZ. NR EW. 10 W OBRĘBIE 0031 PGR SZELIGI W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ 143206_5
OŻARÓW MAZOWIECKI – OBSZAR WIEJSKI, ZGODNIE Z DECYZJĄ NR 991/2023 STAROSTY
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO Z DNIA 13.10.2023 R. (ZNAK AB.6740.1027.2023.SI)

Numer zamówienia Z9/2024

II. Szczegóły dotyczące realizacji zamówienia:

Realizacja zadań zgodnie z SIWZ pkt 2.1

III. Oświadczam, iż zapoznałem się i akceptuję w całości warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia przedstawione w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu.

IV. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

..... zł brutto (z podatkiem VAT)

(słownie:) brutto (z podatkiem VAT)

Cena powinna być określona przy uwzględnieniu odpowiedniej stawki podatku VAT oraz zawierać koszty dojazdów oraz wszystkie koszty pośrednie oferenta.

V. Akceptuję fakt, iż otrzymam wynagrodzenie tylko za usługi, które rzeczywiście wykonam.

VI. Załącznikami do niniejszego formularza ofertowego stanowiącego integralną część oferty są:

- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie Wykonawcy do ewidencji działalności gospodarczej/wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie później niż 2 tygodnie przed upływem terminu składania ofert



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



oraz pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą (jeśli dotyczy).

2. informacja o przetwarzaniu danych osobowych
3. oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych
4. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
5. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
6.
7.

VII. Wykaz podwykonawców i które części zamówienia wykonają podwykonawcy

1.
2.
3.
4.
5.

VIII. Wyrażam bezterminową zgodę na upublicznienie oferty i wszystkich jej elementów oraz załączników

.....dniar.
(miejscowość)

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

I. Dane osobowe

Caritas Polska z siedzibą w Warszawie przy ul. Okopowej 55, 01-043, Warszawa jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym możesz się skontaktować pisemnie na adres: Caritas Polska, ul. Okopowa 55, 01-043 w Warszawie lub elektronicznie na adres iodo@caritas.org.pl

Pani/Pana dane osobowe Administrator uzyskał od podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje lub od Pani/Pana bezpośrednio.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- przeprowadzenie procedury objętej SIWZ, z Pani/Pana udziałem lub podmiotu który Pani/Pan reprezentuje - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
- ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
- wykonania obowiązków prawnych Caritas Polska (sprawy podatkowe, rachunkowe, ubezpieczeń społecznych)- art. 6 ust. 1 lit c) RODO.

Będziemy przetwarzać następujące rodzaje danych: imię, nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce pracy, stanowisko/ pełniona funkcja.

Pani/Pana dane mogą być przekazywane podmiotom uczestniczącym w danym projekcie lub działającym na zlecenie Administratora (kurierzy, poczta, dostawcy usług IT, firmy audytorskie, kancelarie prawnicze, ubezpieczyciele, banki, personel Administratora). Pani/Pana dane mogą być też przekazywane organom władzy publicznej lub organom ścigania. Przekazywanie danych opiera się w oparciu o umowy powierzenia lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

Pani/Pana dane będą przetwarzane do czasu zakończenia Procedury lub do czasu wykonania Umowy, upływu okresów określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub do przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.

Przysługują Pani/Panu, w zależności od podstawy przetwarzania prawo do żądania od Administratora dostępu do Pani/Pana danych osobowych oraz uzyskania ich kopii, a także sprostowania, usunięcie, ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu jeżeli jedyną podstawą przetwarzania danych będzie prawnie uzasadniony interes Administratora.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Pani/Pana zdaniem dane były przetwarzane niezgodnie z prawem.

Caritas Polska informuje że nie będzie profilować Pani/Pana danych osobowych i nie będzie podejmować decyzji w oparciu o wyłącznie zautomatyzowane przetwarzanie danych (bez udziału człowieka). Podanie danych jest dobrowolne lecz ich niepodanie uniemożliwi zawarcie i wykonanie umowy.

.....dniar.
(miejscowość)

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



**Załącznik nr 2 do SIWZ do zamówienia Nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024r.
– Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych**

Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych

Ja niżej podpisany(a)

.....
oświadczam, że jako Wykonawca **jestem/nie jestem (niepotrzebne skreślić)** powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym jak również z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem nadzoru inwestorskiego: Andre.Tau Andrzej Taudul, ul. Zawiszy 7a, 95-100 Zgierz, NIP 732 152 41 76.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym (i odpowiednio Inspektorem nadzoru inwestorskiego) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....dniar.
(miejscowość)

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Załącznik nr 3 do SIWZ do zamówienia Nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024r.

– Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
POZACENOWE KRYTERIA OCENY**

Ja niżej podpisany(a)

.....

Oświadczam, że:

- posiadam wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia oraz wszelkie uprawnienia do sprawowania funkcji Generalnego Wykonawcy w ramach decyzji nr 991/2023 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 13.10.2023 r. (znak AB.6740.1027.2023.SI).....(**wpisać TAK lub NIE**)

- dysponuję odpowiednim potencjałem organizacyjnym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia(**wpisać TAK lub NIE**)

- w ciągu ostatnich 5 lat firma którą reprezentuję wybudowała (**wpisać odpowiednią wartość liczbową**) obiektów typu hala magazynowa o pow. min. 600 mkw

- jako Generalny Wykonawca zobowiązuję się udzielić gwarancji na cały wybudowany obiekt, jak również wchodzące w jego skład urządzenia i materiały na okres (**wpisać odpowiednią wartość liczbową**) lat liczonych od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót

- firma którą reprezentuję posiada ważną polisę OC co najmniej na kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu za realizację zamówienia zawartemu w ofercie lub zobowiązuje się zawrzeć taką polisę najpóźniej 5 dni przed podpisaniem umowy (**wpisać TAK lub NIE**)

.....dniar.
(miejscowość)

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy

TABELA DO ZAŁĄCZNIKA NR 3 DO SIWZ POZACENOWE KRYTERIA WYBORU

Oświadczam, że:

- spełniam poniższe kryteria udziału zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ**(wpisać TAK lub NIE)**
- dysponuję osobami i sprzętem, które pozwalają wykonać zamówienie określone w SIWZ **(wpisać TAK lub NIE)**

No	Kategoria	Kryteria	Liczba punktów możliwych do uzyskania	RANGA 1 = niska 2 = średnia 3 = wysoka
1	Kryteria udziału w zawarte w SIWZ	Ilość udokumentowanej budowy obiektów typu hala magazynowa o pow. min. 600 mkw w okresie ostatnich 5 lat	0 pkt – 1 hala magazynowa o pow. min. 600 mkw wybudowana w okresie ostatnich 5 lat 5 pkt – 2 hale magazynowe o pow. min. 600 mkw wybudowane w okresie ostatnich 5 lat 10 pkt – 3 lub więcej hal magazynowych o pow. min 600 mkw wybudowanych w ostatnich 5 latach Konieczny warunek formalny minimum 1 hala magazynowa o pow min. 600 mkw wybudowana w okresie ostatnich 5 lat	3
2	Kryteria udziału w zawarte w SIWZ	Okres gwarancji na wybudowany obiekt, jak również wchodzące w jego skład urządzenia i materiały od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót	0 pkt – gwarancja 5 lat 1 pkt za każdy dodatkowy rok udzielenia gwarancji od 5 lat+1m-c do maksymalnie 8 lat Konieczny warunek formalny min. 5 lat gwarancji	3
3	Kryteria udziału w zawarte w SIWZ	Posiadanie specjalistycznych uprawnień do sprawowania funkcji Generalnego Wykonawcy oraz posiadanie polisy OC co najmniej na kwotę zawartą w złożonej ofercie (ewentualnie polisa powinna być zawarta najpóźniej 5 dni przed podpisaniem umowy)	Konieczny warunek formalny bez przyznawania pkt	

.....dniar.
(miejscowość)

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



**Załącznik nr 4 do SIWZ do zamówienia Nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024r.
– Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

Dane Zamawiającego

Caritas Polska
Adres siedziby:
ul. Okopowa 55
01 - 043 Warszawa
telefon: +48 22 3348500
e-mail: zakupy@caritas.org.pl

Dane Wykonawcy

Nazwa:
Adres:
NIP:
E-mail:, tel.:

Nazwa i nr zamówienia:

KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWALNYCH
W POSTACI WYBUDOWANIA HALI MAGAZYNOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZ. NR EW. 10 W OBRĘBIE 0031 PGR SZELIGI W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ 143206_5
OŻARÓW MAZOWIECKI – OBSZAR WIEJSKI, ZGODNIE Z DECYZJĄ NR 991/2023 STAROSTY
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO Z DNIA 13.10.2023 R. (ZNAK AB.6740.1027.2023.SI)
Numer zamówienia Z9/2024

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Niniejszym oświadczam, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania zgodnie z treścią SIWZ i **nie zachodzą** do stosunku do Wykonawcy następujące przesłanki:

- 1) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, aktywami Wykonawcy zarządza likwidator lub sąd, Wykonawca zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo Wykonawca znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 2) Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, wykonawcy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 3) Wykonawca nie dopełnił obowiązku zarejestrowania w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych informacji o swoich beneficjentów rzeczywistych
- 4) [...] inne

.....dniar.
(miejscowość)

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



**Załącznik nr 5 do SIWZ do zamówienia Nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024r.
– Zakres prac związanych z budową hali magazynowej**

Niniejszy opis jest jedynie streszczeniem projektu stanowiącego integralny załącznik do niniejszego SIWZ.

Zestawienie elementów do wykonania w ramach inwestycji:

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu, budową drogi wewnętrznej z placem manewrowym i miejscami postojowymi, miejsca gromadzenia odpadów, ścian oporowych, dwóch podziemnych zbiorników na wodę ppoż, ogrodzenia z bramkami i bramą przesuwną oraz zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej kanalizacji deszczowej z otwartym zbiornikiem na wody deszczowe i zewnętrznej instalacji wody i zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi na dz. nr 10, obr.0031 PGR Szeligi w Ożarowie Mazowieckim

Budynek magazynowy z częścią socjalno-biurową

Budynek jednokondygnacyjny. Główna część hali magazynowej projektowana jako stalowa, jednonawowa o wysokości 7.30m wewnątrz do poziomu kalenicy i rozpiętości wynoszącej 20,0m. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 5° . Przy ścianie szczytowej w osi 2 projektowana niższa część hali, która podobnie jak układ główny jest jednowarstwowa, stalowa, o rozpiętości wynoszącej 7.50m. Dach części niższej jednospadowy o nachyleniu połaci wynoszącym 9° .

Projektowane poszycie hali (ścian i dachu) z płyt o grubości o 120 mm.

Obiekt podzielony jest na główną halę magazynową oraz pomieszczenia socjalno-sanitarne i magazyn gospodarczy

Powierzchnia zabudowy - 989,22 m²

Kubatura - 7167 m³

Zagospodarowanie terenu

Szczelny zbiornik retencyjny

Układ drogowy (drogi, parkingi, place manewrowe, krawężniki i obrzeża, chodniki) wokół planowanego obiektu

Sieci infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, prąd),

Wjazd na nieruchomość,

Opaska żwirowa, ogrodzenie oraz brama zewnętrzna

Ściany oporowe

Podziemny zbiornik na wodę p.poz.

Zbiornik wody deszczowej z siecią kanalizacji deszczowej

Tereny zielone



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych

<u>Powierzchnia terenu inwestycji:</u>	<u>4 984 m²</u>
Powierzchnia zabudowy hali magazynowa	
<u>z częścią socjalno-biurową:</u>	<u>989 m² – 19,8%</u>
<u>Powierzchnia utwardzona:</u>	<u>1 106 m² – 22,0%</u>
<u>Powierzchnia biologicznie czynna:</u>	<u>2 889 m² – 58,0% (min. 40%)</u>



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



**Załącznik nr 6 do SIWZ do zamówienia Nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024r.
– Wzór umowy**

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR ...

zawarta w dniu **... 2024 r.** w Warszawie pomiędzy:

I. Caritas Polska, z siedzibą w Warszawie przy ulicy Okopowej 55, 01-043 Warszawa, kościelną osobą prawną będącą organizacją pożytku publicznego, zarejestrowaną w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000198645, posiadająca NIP 5271006655, REGON 012064143, reprezentowanym przez Dyrektora ks. dr. Marcina Iżyckiego, zwanym dalej **Inwestorem**, a

II. ..., z siedzibą w ..., NIP ..., reprezentowanym przez ..., zwanym dalej **Wykonawcą**,

I-II łącznie zwanymi **Stronami**,

o treści następującej:

§ 1

1. Przez niniejszą umowę o roboty budowlane Inwestor powierza a Wykonawca jako generalny wykonawca zobowiązuje się do oddania hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną zwanych dalej także Obiektem, określonych w decyzji nr 991/2023 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 13.10.2023 r. (znak AB.6740.1027.2023.SI) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wykonanych z fabrycznie nowych materiałów i urządzeń należących do Wykonawcy dopuszczonych do obrotu na terenie Polski posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty oraz zgodnych, w szczególności z powyższą decyzją, projektem budowlanym i przedmiarami robót, jak również przy wykorzystaniu odpowiednich maszyn i urządzeń przez Wykonawcę we własnym zakresie z najwyższą starannością zawodową, rzetelnie i profesjonalnie zgodnie z całym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej jak również przepisami Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami współżycia społecznego oraz dobrymi obyczajami.

2. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której ma powstać Obiekt.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia przewidziane prawem powszechnie obowiązującym oraz doświadczenie, jak również dysponuje personelem zatrudnionym zgodnie z prawem powszechnie obowiązującym i posiadającym odpowiednie uprawnienia przewidziane prawem powszechnie obowiązującym i doświadczenie, zaplecze techniczne i organizacyjne, urządzenia i maszyny pozwalające na pełne wykonanie niniejszej umowy.

4. Wykonawca podejmie się wszystkich robót objętych w szczególności projektem budowlanym, decyzją oraz projektem wykonawczym stanowiącymi załączniki nr 1-3 do niniejszej umowy.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Inwestora projekt budowlany stanowiący załącznik nr 2 wraz z decyzją nr 991/2023 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 13.10.2023 r. stanowiącą załącznik nr 1, projekt wykonawczy stanowiący załącznik nr 3, harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 4 oraz wszelkie inne załączniki do niniejszej umowy, w tym kompleksową dokumentację techniczną i nie zgłasza do nich jakichkolwiek uwag, jak również potwierdza, że jest ona kompletna i możliwa jest na ich podstawie realizacja całości niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy dokonał wizji nieruchomości określonej w ust. 1 i nie zgłasza do jej stanu jakichkolwiek uwag, jak również oświadcza, że na podstawie otrzymanej dokumentacji określonej w ust. 5 możliwe jest wykonanie całości robót budowlanych określonych w ust. 1.

7. Wykonawca w celu kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 jest zobowiązany dodatkowo w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w szczególności do następujących obowiązków:

1) przejęcie protokolarnie terenu budowy i rozpoczęcie budowy zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie;

2) ponoszenie na zasadach ogólnych odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe od przejęcia terenu budowy do jego zdania, w tym ponoszenie ewentualnych kar nakładanych przez podmioty publiczne;

3) przestrzeganie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności norm dotyczących bezpieczeństwa, kwestii przeciwpożarowych, ochrony środowiska i procesu budowlanego;

4) zapewnienie przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót opracowanie, uzgodnienie z Inwestorem i wdrożenie Regulaminu budowy;

5) zabezpieczenie terenu budowy, jego estetyczne ogrodzenie wraz ze stosownym oznaczeniem, zorganizowanie i utrzymanie odpowiedniego zaplecza socjalno-technicznego zapewnienie całodobowego dozoru, zapewnienia stałego porządku na terenie budowy i na innych nieruchomościach wykorzystywanych w trakcie budowy;

6) zapewnienie i rozprowadzenie energii i wody na terenie budowy oraz zapłata za całość pobranej energii elektrycznej i wody, zorganizowanie wywozu odpadów, śmieci i ścieków i innych niezbędnych mediów oraz pokrycie tych kosztów w okresie realizacji robót;

7) składowanie i bieżące usuwanie odpadów z terenu budowy wraz z przechowywaniem dokumentacji potwierdzającej odbiór tych odpadów;

8) zapewnienie właściwego stanu dróg, w tym publicznych, prywatnych i wewnętrznych wykorzystywanych przy realizacji niniejszej umowy;

9) przechowywanie urządzeń i maszyn w wyznaczonym do tego bezpiecznym miejscu;

10) przechowywanie dziennika budowy i każdorazowe udostępnianie go Inwestorowi lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;

11) koordynacja wykonania robót budowlanych;

12) zapewnienie i pokrycie kosztów Kierownika budowy;

13) zapewnienie i opłacenie przeszkolonego personelu posiadającego odpowiednie uprawnienia (w tym wynikające z prawa budowlanego) i doświadczenie zawodowe oraz zatrudnionego na podstawie prawa powszechnie obowiązującego z zapewnieniem temu personelowi przestrzegania standardów BHP wynikających z norm prawa powszechnie obowiązującego;

14) zapewnienie ubrań roboczych personelu zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;

15) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej i obsługi geotechnicznej w czasie trwania niniejszej umowy;



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



16) dostarczanie na teren budowy i wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń będących własnością Wykonawcy spełniających normy i standardy przewidziane w niniejszej umowie i jej załącznikach wraz z odpowiednią dokumentacją, w tym aprobaty, atesty i certyfikaty;

17) wykonanie niezbędnych robót tymczasowych;

18) terminowe wykonywanie prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;

19) niezwłoczne informowanie Inwestora o każdym możliwym zagrożeniu realizacji umowy lub jej opóźnienia;

20) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o postępie prac, usterkach, wadach i wszelkich czynnościach, w których jego udział jest uprawniony lub konieczny, w tym odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, odbioru robót częściowych i odbioru końcowego;

21) udział w naradach koordynacyjnych na placu budowy przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej raz na 7 dni bądź niezwłocznie w razie konieczności;

22) usunięcie po zakończeniu robót wszelkich urządzeń z terenu budowy i pozostawienie terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości w stanie zdolnym do użytku;

23) przygotowanie i przekazanie Inwestorowi wszelkich dokumentów i oświadczeń przewidzianych w prawie powszechnie obowiązującym lub niniejszej umowie, w tym inwentaryzację powykonawczą i dokumentację powykonawczą bądź inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 2

1. Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy na podstawie pisemnego protokołu Stron.

2. Wykonawca po protokolarnym przejęciu od Inwestora terenu budowy, ponosi aż do chwili zdania terenu budowy Inwestorowi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie roszczenia właścicieli budynków i obiektów budowlanych sąsiadujących z terenem lub placem Budowy w stosunku do Inwestora, a związane ze sposobem realizacji robót. Wykonawca w związku z realizacją robót objętych niniejszą umową nie spowoduje ani nie zezwoli na zrzucanie, emisję lub wyciek jakichkolwiek niebezpiecznych odpadów lub substancji zanieczyszczających środowisko. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie wszystkich praw, przepisów, regulaminów i wymogów ochrony środowiska regulujących kwestie gospodarowania opadami, niebezpiecznych substancji.

3. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od przekazania terenu budowy, o którym mowa ust. 1.

4. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz innym osobom upoważnionym przez Inwestora wstęp na teren budowy w celu wykonywania obowiązków wynikających z prawa budowlanego lub kontroli procesu budowlanego. Wykonawca ma obowiązek udzielać tym osobom wszelkich informacji i okazywać dokumenty związane z wykonaniem niniejszej umowy.

5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego prawidłowe wykonywanie jego obowiązków wynikających z prawa budowlanego a także obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczących:

1) analizy i weryfikacji całości dokumentacji związanej z budową na każdym etapie budowy;

- 2) uzyskania i przekazania Inwestorowi dokumentów związanych z budową, w tym odpowiednich instrukcji, raportów i certyfikatów;
 - 3) sprawdzania oznaczenia terenu budowy i jego zabezpieczenia;
 - 4) sprawdzania przestrzegania zasad BHP i ppoż na terenie budowy;
 - 5) obecności na terenie budowy wraz z odpowiednimi wpisami do dziennika budowy, jak również dodatkowo na naradach roboczych, które powinny być protokolowane;
 - 6) przesyłania Inwestorowi co miesiąc pisemnego raportu wraz z dokumentacją fotograficzną lub audiowizualną oraz opisem podjętych robót;
 - 7) sprawdzania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, w tym weryfikacji zgłaszania w nim podwykonawców oraz przechowywania dokumentacji związanej z budową;
 - 8) sprawdzania zgodności wykonanych robót z prawem powszechnie obowiązującym oraz dokumentami związanymi z budową, w szczególności uprzedniej i następczej kontroli jakości używanych materiałów budowlanych wraz z udziałem w czynności ewentualnego pobierania odpowiednich próbek;
 - 9) informowania o jakichkolwiek próbach braku dochowania dokumentacji projektowej;
 - 10) sprawdzania robót Wykonawcy m.in. w zakresie wad i usterek oraz zgłaszanie ich Wykonawcy oraz Inwestorowi;
 - 11) sprawdzania obecności na terenie budowy osób uprawnionych i zgłoszonych zgodnie z procedurą jako ewentualnych podwykonawców;
 - 12) udziału w poszczególnych odbiorach i potwierdzenie gotowości do ich dokonania, w tym odbioru końcowego;
 - 13) reprezentowania Inwestora wobec Wykonawcy, w tym w zakresie usuwania wad i usterek oraz szacowania ich wartości;
 - 14) wydania opinii technicznej po wykonaniu robót;
 - 15) przekazania Inwestorowi całości dokumentacji uzyskanej od Wykonawcy, jak również sporządzonej przez Wykonawcę.
6. Przygotowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Inwestora harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający w szczególności postanowienia zawarte w § 5 ust. 7 stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
7. Poszczególne etapy robót będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 i w tym zakresie będą podpisywane przez Strony lub ich przedstawicieli w osobach Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego protokoły stanu zaawansowania robót na podstawie stanu zaawansowania robót oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających, w szczególności że użyte materiały i urządzenia spełniają normy.
8. Przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń powinny być one zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Zakończenie robót nastąpi **do 7 (siedmiu) miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia ... 2024 r.**
10. Odbiory częściowe i odbiór końcowy nastąpią komisyjnie w formie protokołów w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Inwestorowi gotowości takich odbiorów po potwierdzeniu przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania całości robót budowlanych objętych takimi odbiorami z zastrzeżeniem § 5 ust. 15-16.
11. Najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności:
- 1) dziennik budowy wraz z oświadczeniem Kierownika budowy oraz kierowników branżowych,



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



- 2) dokumenty dotyczące Obiektu, w tym świadectwa charakterystyki energetycznej, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcje, wszelkie karty gwarancyjne,
 - 3) protokoły odbiorów technicznych,
 - 4) dokumentację powykonawczą w formie pisemnej oraz elektronicznej, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - 5) oświadczenie Wykonawcy o braku szkód związanych z wykonaniem umowy na nieruchomości objętej pozwoleniem na budowę, na nieruchomościach sąsiednich oraz osób trzecich,
 - 6) wykaz podwykonawców oraz potwierdzenia rozliczeń z podwykonawcami,
 - 7) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu lub nieobjęte sprzeciwem zawiadomienie o zakończeniu budowy;
 - 8) zaświadczenia organów publicznych, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu.
12. Wykonawca usunie wady i usterki, które zostały stwierdzone przy odbiorze w ciągu 7 dni od zakończenia odbioru końcowego.
13. Funkcję Kierownika budowy będzie pełnił ...
 14. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił ...
 15. Osobą do kontaktu ze strony Inwestora jest ... email ...
 16. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest ... email ...
 17. Wykonawca oświadcza, że jego adres do korespondencji to ... Wykonawca ma obowiązek powiadomić inwestora o każdej zmianie adresu pod rygorem skuteczności doręczenia pod ostatni wskazany przez Wykonawcę adres do korespondencji.

§ 3

1. Inwestor dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Inwestor, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Inwestor informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Inwestora, Inwestor może:



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Inwestorem a Wykonawcą.

8. Do zasad odpowiedzialności Inwestora, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 4

1. Inwestor odpowiada solidarnie z Wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Inwestorowi przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Inwestorowi zgłoszenia Inwestor złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Inwestor i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.

3. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo 2. W takim przypadku odpowiedzialność Inwestora za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo 2.

4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Inwestora, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy będzie korzystał z następujących podwykonawców:

- 1) ... w zakresie robót ... o wartości ...;
- 2) ... w zakresie robót ... o wartości ...;
- 3) ... w zakresie robót ... o wartości ...

§ 5

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości: ... zł netto (słownie: ... złotych i ... groszy netto) powiększone o obowiązującą stawką podatku VAT w chwili wystawienia faktury końcowej VAT [aktualnie na dzień podpisania umowy wobec stawki ... % VAT ... zł brutto (słownie ... złotych i groszy brutto) na podstawie:

1) prawidłowo wystawionych do 7 dni po odbiorach częściowych faktur częściowych VAT, określonych w ust. 7 zawierających rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od doręczenia tych faktur Inwestorowi, która została przez niego zaakceptowana, oraz

2) prawidłowo wystawionej do 7 dni po odbiorze końcowym faktury VAT Wykonawcy zawierającej rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od doręczenia tej faktury Inwestorowi, która została przez niego zaakceptowana.

W tytule faktur VAT należy podać w szczególności numer niniejszej umowy. Płatność końcowa na podstawie faktury końcowej jest ostatecznym rozliczeniem finansowym przedmiotu umowy.

2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zgodnie z wolą stron znajdują zastosowanie zasady określone w art. 632 § 1 k.c. i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 nawet jeśli w chwili zawierania umowy nie można było z zachowaniem należytej staranności przewidzieć rozmiaru i kosztów prac związanych z realizacją przedmiotu umowy lub groziłaby mu rażąca strata (strony wyłączają stosowanie art. 632 § 2 k.c.) i wynagrodzenie to zawiera ono wszystkie możliwe koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności: niezbędne dla wykonania niniejszej umowy koszty wszelkich robót budowlanych, w tym przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu, świadczeń, materiałów, urządzeń, maszyn, transportu, organizacji ruchu, usunięcia odpadów, utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych, oznakowania podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenia terenu, koszty personelu, koszty mediów, koszty wykonania dokumentacji, wszelkie inne koszty niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, koszty wynikające z realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym wskazanych w § 1 ust. 7.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

4. Warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia przez Inwestora jest przedstawienie przez Wykonawcę wykazu podwykonawców zaakceptowanych przez Inwestora oraz ich oświadczenia, że otrzymali oni całość wynagrodzenia od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami określonymi w § 3-4.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



5. Inwestor może wstrzymać z wypłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w przypadku zgłoszenia roszczeń przez podwykonawców zgodnie z postanowieniami określonymi w § 3-4.

6. Wykonawca zapewni i będzie pokrywał we własnym zakresie koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz innych mediów, wywóz odpadów, śmieci i ścieków w okresie realizacji robót.

7. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane przejściowo w układzie narastającym i będzie następowało na podstawie protokołów częściowego odbioru robót za wykonane etapy robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy przewidującym 3 etapy zawierające następujące płatności pod warunkiem oświadczeniu ewentualnych podwykonawców o braku roszczeń lub należności wobec Inwestora albo opłaceniu roszczeń lub należności podwykonawców przez Wykonawcę:

1) stan zerowy w terminie do 2 miesięcy od terminu rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 – płatność częściowa wynagrodzenia nie może być większa niż 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 na podstawie prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Inwestora faktury VAT zgodnej z harmonogramem rzeczowo-finansowym;

2) stan surowy zamknięty w terminie do 4 miesięcy od terminu rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 – płatność częściowa wynagrodzenia nie może być większa niż kolejne 35 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 (narastająco do 50 % tego wynagrodzenia) na podstawie prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Inwestora faktury VAT zgodnej z harmonogramem rzeczowo-finansowym;

3) zakończenie robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 9 – płatność końcowa wynagrodzenia stanowiąca różnicę między wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 a sumą płatności częściowych wynagrodzenia, o których mowa w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu na podstawie prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Inwestora faktury końcowej VAT zgodnej z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP W przypadku gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru VAT na podstawie przesłanek wskazanych w ustawie o VAT jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Inwestora o tym fakcie. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca najpóźniej przed podpisaniem Umowy, zobowiązuje się do przedstawienia aktualnego urzędowego zaświadczenia potwierdzającego zarejestrowanie Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego. Wykonawca zobowiązuje się do wystawionej każdej faktury dołączyć wydruk komunikatu potwierdzający, że na dzień wystawienia faktury był zarejestrowany jako podatnik VAT czynny. Komunikat, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca uzyska za pośrednictwem kanału służącego do elektronicznej weryfikacji statusu podatnika VAT, którym na dzień zawarcia Umowy jest Portal Podatkowy, udostępniony przez Ministerstwo Finansów.

11. Za dzień dokonania płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora kwotą Wynagrodzenia w części przypadającej do zapłaty. Płatności wynikające z Umowy będą realizowane wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście), przy czym:



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



1) w przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany powyżej, z uwagi na brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcy numeru rachunku bankowego, Inwestor będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia.

2) W sytuacji wskazanej w pkt 1 powyżej, płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Inwestorowi przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego właściwego numeru rachunku bankowego na Białej liście.

12.Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 11 pkt. 1), zwalnia Inwestora z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Inwestora na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 11 pkt. 2).

13.Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej – pod rygorem nieważności – zgody Inwestora, przenieść na Osobę Trzecią (dokonać przelewu) jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy, w tym w szczególności obejmującej zobowiązanie do zapłaty Wynagrodzenia za świadczenia przewidziane w Umowie. Ponadto, Wykonawca ma obowiązek wpisać na fakturze wystawionej tytułem wynagrodzenia za świadczenia przewidziane w Umowie wzmiankę o zawartym w Umowie zakazie dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego lub informację o cesji, na którą Zamawiający wyraził zgodę.

14.Wynagrodzenie jest należne wyłącznie za należycie wykonane roboty budowlane, które zostały odebrane bez zastrzeżeń i uwag Inwestora.

15.Podstawą do rozliczenia wykonanych robót, w tym wystawienia faktur częściowych oraz końcowej, będzie zaakceptowany i podpisany przez obie strony Umowy protokół odbioru (częściowy lub końcowy).

16.Za moment wykonania robót budowlanych każdorazowo uznaje się moment ich odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, co następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru (częściowego lub końcowego) z adnotacją „odbiór bez uwag”. W przypadku zaś robót budowlanych, których Inspektor nadzoru inwestorskiego odmawia odbioru, ze względu na wady lub usterki, za moment ich wykonania przyjmuje się moment wskazany w zdaniu poprzednim, po usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek, co powinno nastąpić (usunięcie wad lub usterek) w terminie 7 dni.

17.Inwestor udziela Wykonawcy gwarancji zapłaty za roboty budowlane w postaci gwarancji bankowej lub ewentualnie gwarancji ubezpieczeniowej, akredytywy bankowej bądź poręczenia banku według wyboru Inwestora.

18.Strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty zabezpieczenia wierzytelności, o których mowa w ust. 17.

§ 6

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 i w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi następujące kary umowne:



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % (słownie: jedna dziesiąta %) wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia łącznie nie więcej jednak niż 5 % (słownie pięć %) wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 tj. kwoty: ... zł (słownie: ... złotych i .../100 grosze).

b) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % (słownie: jedna dziesiąta %) określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki łącznie nie więcej jednak niż 5 % (słownie pięć %) wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 tj. kwoty: ... zł (słownie: ... złotych i .../100 grosze);

c) za nieprzedłożenie Inwestorowi do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % (słownie: jedna dziesiąta %) określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki łącznie nie więcej jednak niż 5 % (słownie pięć %) wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 tj. kwoty: ... zł (słownie: ... złotych i .../100 grosze);

d) za nieprzedłożenie Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % (słownie: jedna dziesiąta %) określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki łącznie nie więcej jednak niż 5 % (słownie pięć %) wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 tj. kwoty: ... zł (słownie: ... złotych i .../100 grosze);

e) za odstąpienie od umowy przez Inwestora z winy Wykonawcy z przyczyn przewidzianych w niniejszej umowie tj. wymienionych w § 7 ust. 1 – w wysokości 5 % (słownie: pięć %) wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 tj. kwoty: ... zł (słownie: ... złotych i .../100 grosze).

f) za odstąpienie od umowy przez Inwestora z winy Wykonawcy z przyczyn przewidzianych w kodeksie cywilnym – w wysokości 5 % (słownie pięć %) wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 tj. kwoty: ... zł (słownie: ... złotych i .../100 grosze).

2) Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora tj. wymienionych w § 7 ust. 2 pkt 2) w wysokości 5 % (słownie: pięć %) wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 tj. kwoty: ... zł (słownie: ... złotych i .../100 grosze). Kara umowna nie obowiązuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 1).

2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

3. Kary umowne zastrzeżone w ust. 1 podlegają kumulacji, łącznie nie więcej jednak niż 5 % (słownie pięć %) wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 tj. kwoty: ... zł (słownie: ... złotych i .../100 grosze).

4. Kary umowne zastrzeżone w ust. 1 kary umowne nie wyłączają uprawnień Stron do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

1. Inwestorowi przysługuje bez wyznaczania terminu dodatkowego prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o okolicznościach wskazanych w niniejszym ustępie,



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym w tym wypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) Wykonawca podał nieprawdziwe informacje w ofercie lub dokumentach ją uzupełniających,

3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, lub Wykonawca ogłosił upadłość,

4) wobec Wykonawcy otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, bądź aktywami Wykonawcy zarządza likwidator lub sąd, Wykonawca zawarł układ z wierzycielami, działalność gospodarcza Wykonawcy jest zawieszona albo Wykonawca znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

5) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,

6) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie podanym w § 2,

7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

8) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

9) opóźnienia Wykonawcy realizacji poszczególnych etapów robót trwających co najmniej 14 dni zgodnie z terminami umownymi lub określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym,

10) Wykonawca nie posiada polisy OC wymaganej niniejszą umową lub pomimo wezwania Inwestora nie przedstawia potwierdzenia obowiązywania ubezpieczenia w terminie 14 dni od wezwania.

2. Wykonawcy przysługuje bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o okolicznościach wskazanych w niniejszym ustępie, jeżeli Inwestor:

1) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2) nie przystąpi do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno ono zawierać uzasadnienie.

§ 8

Wykonawca ma obowiązek przed zawarciem umowy zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej odpowiadającej wynagrodzeniu określone w



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



§ 5 ust. 1 i utrzymywanie tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy oraz przedłożenia polisy ubezpieczenia Inwestorowi, jak również niezwłocznego potwierdzenia obowiązywania ubezpieczenia na podstawie dokumentów wystawianych przez zakład ubezpieczeń na każde wezwanie Inwestora nie później jednak niż w terminie 14 dni od wezwania.

§ 9

1. Wykonawca udziela Inwestorowi dodatkowo poza uprawnieniami wynikającymi z rękojmi gwarancji na Obiekt będący przedmiotem umowy rozumiany jako całość, jak również wchodzące w jego skład urządzenia i materiały na okres ... lat od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót i Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt Wykonawcy wszelkich wad lub usterek w terminach wskazanych w ust. 4.

2. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji w ramach wszystkich wad, w tym wad prawnych.

3. Okres gwarancji ulega każdorazowemu przedłużeniu o okres usunięcia wad i usterek w zakresie części Obiektu będącego przedmiotem umowy, która została naprawiona.

4. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszone przez Inwestora wady lub usterek wynosi 24 godziny od dnia ich zgłoszenia przez Inwestora natomiast termin na ich skuteczne usunięcie wynosi 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Inwestora.

5. Okres gwarancji rozpoczyna się od protokolarnego odbioru końcowego robót.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Inwestorowi przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji. Ww. koszt poniesiony przez Inwestora, na zasadzie odszkodowania, podlega zwrotowi przez Wykonawcę Inwestorowi w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu poniesionych przez Inwestora kosztów. W ww. przypadku Inwestor nie wystawia Wykonawcy refaktury poniesionych kosztów.

7. Udzielenie gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych i Inwestor może realizować jego prawa wynikające z rękojmi niezależnie od jego praw wynikających z gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że umowa jest finansowana ze środków publicznych.

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę do upublicznienia niniejszej umowy oraz wszelkich dokumentów związanych z wykonaniem niniejszej umowy oraz zapewni analogiczną zgodę w umowach z ewentualnymi podwykonawcami.

3. Inwestor może upublicznić niniejszą umowę oraz wszelką dokumentację powstałą w ramach realizacji tej umowy za wyjątkiem przypadków przewidzianych w prawie powszechnie obowiązującym.

§ 11

1. Strony oświadczają, że ich adresami do korespondencji są adresy podane we wstępie niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego oraz odpowiednio dla Inwestora także prawa kanonicznego. Prawem właściwym dla oceny postanowień niniejszej umowy jest prawo polskie.

4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

5. Decydujące znaczenie w przypadku ewentualnych rozbieżności interpretacyjnych mają postanowienia niniejszej umowy a następnie dokumenty według następującej kolejności: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, projekt budowlany i projekt wykonawczy, oferta Wykonawcy z dnia ..., harmonogram rzeczowo-finansowy.

6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub stanie się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub nieskuteczne, to nie narusza to ważności lub skuteczności pozostałych postanowień (klauzula salwatoryjna).

7. Terminy określone w niniejszej umowie są obliczane według ogólnych zasad prawa cywilnego, w szczególności termin wyrażony w dniach nie oznacza dni roboczych.

8. Spory pomiędzy Stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

9. Umowa obowiązuje z chwilą jej podpisania przez obie Strony.

10. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 2) projekt budowlany;
- 3) projekt wykonawczy;
- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 5) kopia polisy OC;
- 6) informacja RODO;
- 7) wydruki KRS/CEIDG.

.....

Inwestor

.....

Wykonawca



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Załącznik nr 7 do SIWZ do zamówienia Nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024r.

– Decyzja Pozwolenie na budowę (1 plik w wersji elektronicznej)

Załącznik nr 8 do SIWZ do zamówienia Nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024r.

– Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT) (4 katalogi w wersji elektronicznej: Architektura (9 plików), Zewnętrzne Instalacje Sanitarne (9 plików), Zewnętrzne Instalacje Elektryczne (3 pliki), Drogi i Parkingi (4 pliki))

Załącznik nr 9 do SIWZ do zamówienia Nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024r.

– Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB) (11 plików w wersji elektronicznej)

Załącznik nr 10 do SIWZ do zamówienia Nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024r.

– Badania Gruntu (1 plik w wersji elektronicznej)

Załącznik nr 11 do SIWZ do zamówienia Nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024r.

– Przedmiary (4 pliki w wersji elektronicznej)

Załącznik nr 12 do SIWZ do zamówienia Nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024r.

– Konstrukcja Projekt techniczny (2 katalogi w wersji elektronicznej: Konstrukcja P.T. DWG (10 plików) Konstrukcja W2 PDF (39 plików))

Załącznik nr 13 do SIWZ do zamówienia Nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024r.

– Wewnętrzne Instalacje Sanitarne Projekt Techniczny (2 pliki i 1 katalog w wersji elektronicznej: Wewn.Sanit P.T PDF (3 pliki))

Załącznik nr 14 do SIWZ do zamówienia Nr Z9/2024 z dnia 26.03.2024r.

– Wewnętrzne Instalacje Elektryczne Projekt Techniczny (2 pliki i 1 katalog w wersji elektronicznej: PDF (6 plików))